

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 19. prosinca 2024.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446

OD SUDA PRISUTNI:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Početak u 10:30

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/338-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 28. svibnja 2024.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:
Privremeni stečajni upravitelj: Sanela Kučar
Za predlagatelja: Alen Ivković odv. u Rijeci, punomoć u spisu
Za dužnika: Vice Mandarić, odv. u Zagrebu, punomoć u spisu

Utvrđuje se da su u spis dostavljeni dokazi o prestanku stečajnog razloga insolventnosti kod dužnika.

Punomoćnik predlagatelja ističe kako smatra da je dužnik i dalje insolventan. Smatra da zakonska odredba iz čl.6. st.1. Stečajnog zakona ukazuje na mogućnost da je dužnik insolventan čak i u situaciji kad je prestala blokada njegovog računa. U tom slučaju je, smatra, samo otpala predmnijeva nesposobnosti za plaćanje.

Punomoćnik dužnika u cijelosti ustraje pri navodima koje je dužnik istaknuo u dosadašnjem tijeku postupka, te posebno postavlja sumnju u kvalitetu punomoći za predlagatelja koja je dostavljena u spis. Ističe da je potpis na dostavljenoj punomoći bitno različit od potpisa osobe ovlaštene za zastupanje predlagatelja Ines Švob Čolić koji je potpis deponiran prilikom osnivanja tog društva u predmetu RI Tt-20/14187-1.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Nalaže se odvjetniku Alenu Ivkoviću da u roku od osam dana dostavi javnobilježnički ovjerovljenu punomoć za zastupanje predlagatelja KRK GRUPE j.d.o.o. Kostrena, Rožmanici 24 A, OIB:87243214908 ili javnobilježnički ovjerovljeno odobrenje predlagatelja za radnje poduzete u ovom postupku, a u slučaju da navedeno ne bude dostavljeno poduzete radnje se neće uvažiti.

Punomoćnik predlagatelja posebno ustraje kod svoje tvrdnje da je dužnik prezadužen.

Punomoćnik dužnika napominje da je predlagatelj u spis dostavio izvješće privremenog stečajnog upravitelja Predraga Filajdića iz drugog spis koje izvješće ne može biti dokaz u ovom spisu.

Privremeni stečajni Na izričit upit suda navodi da iz bruto bilance dužnika proizlazi da je imovina dužnika procijenjena u iznosu od 14.000.000,00 eura cca, da iskazane obveze iznose minimum 1.500.000,00 eura cca, da bi potraživanje Branimira Čovića prema dostavljenoj dokumentaciji eventualno iznosilo 1.300.000,00 eura cca, čemu bi se mogli pribrojiti i dugovi prema Republici Hrvatskoj i Gradu Omišlju, ali u svakom slučaju bi sve to iznosilo manje od vrijednosti imovine dužnika.

Napominje da se radi o podacima od 7. travnja 2024., ali iskazuje podatke na 31.12.2023.

Na izričit upit suda pun. predlagatelja ističe kako smatra da prezaduženost kod dužnika već postoji, te da je i vidljiva iz dostavljene dokumentacije. Međutim, u slučaju da sud smatra kako prezaduženost kod dužnika nije dokazana, predlaže provođenje dokaza vještačenjem po vještaku financijske struke. Posebno napominje da su nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom za tražbine koje višestruko premašuju vrijednost tih nekretnina.

Pun. dužnika osporava postojanje prezaduženosti kod dužnika, te se protivi provođenju predloženog vještačenja.

U odnosu na potraživanje Branimira Čolića ističe se da je ono sporno i da potječe iz poduzimanja radnji za dužnika bez valjane punomoći i bez valjane upute.

Sud posebno upućuje prisutne da se u ovome postupku traži samo vjerojatnost postojanja potraživanja predlagatelja.

Pun. dužnika također osporava valjanost potpisa ugovora o ustupu tražbine priloženog uz prijedlog.

Sud uvidom u navedeni ugovor potvrđuje da u spis nije dostavljen cijeli ugovor iz kojeg bi bila vidljiva i javnobilježnička ovjera navedenog ugovora.

Pun. predlagatelja ističe da se radi o pogrešci, te će u kraćem roku dostaviti cijeli ugovor o ustupu tražbine.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Predlagatelju se dodjeljuje rok od osam dana za dostavu cijelog ugovora o ustupu tražbine na koji se poziva u prijedlogu.

Pun. dužnika posebno napominje kako je čl.6. st.2. djelomično dostavljeno ugovora o ustupu tražbine određeno da će svoje međusobne odnose koji proizlaze iz tog ugovora stranke dogovoriti zasebnim sporazumom, te predlaže da predlagatelj dostavi i taj sporazum (koji je prema informacijama kojima dužnik raspolaže sklopljen i koji dužnik nema), a zbog mogućeg bitnog mijenjanja postojanja aktivne legitimacije kod predlagatelja u ovome postupku.

Pun. predlagatelja navodi da taj sporazum nije nikada bio sklopljen, pa ga ne može dostaviti.

Pun. dužnika napominje da prema njegovim saznanjima prijenos tražbina na koji se poziva predlagatelj nije unesen u poslovne knjige predlagatelja za što eventualno postoje i neke porezne posljedice.

Privremeni stečajni upravitelj je u izvješću od 11. prosinca 2024. predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ako dužnik bude i dalje insolventan, ali je podneskom od 18. prosinca predložila obustavu postupka zbog prestanka insolventnosti kod dužnika.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Svim prisutnima dodjeljuje se rok od deset dana za detaljno očitovanje na sve navode iznesene na današnjem ročištu uz dostavu sve raspoložive dokumentacije.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

14. siječnja 2025. u 13:00

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/338-24> Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

Na navedeno se ročište dostavom ovoga zaključka pozivaju:

- osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu
- podnositelj prijedloga,
- pravne osobe koja za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stranke ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te privremeni stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:50

Sudac

Privremeni stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30870-b9b75**

Kontrolni broj: **08fd5-cda51-25ac6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.